

《選択》

- 法律に関する問題、経済に関する問題、建築都市に関する問題、不動産鑑定評価に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野の問いに答えなさい。

選択分野1 法律に関する問題

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
A日程	不動産学研究科	一 般 社 会 人 外国人留学生	法律に関する問題

問題1 【配点：50点】

AはBにマンションを販売したが、Aの所有する同じ棟のマンションが売れ残ったのでBと同じタイプのを3割値下げしてCに販売した。Bはそれを不服としてAに価格の値下げを請求したが認められるか。

- (1) 認められる場合と認められない場合のそれぞれについてAB間の契約内容、契約の修正の可能性などを想定して答えよ。
- (2) 値下げ請求以外にBはAに対して何らかの請求ができるか。可能性のあるものを答えよ。

問題2 以下の文章を読んだ上で、(1)～(5)に答えなさい。【50点】

問題文については、著作権の関係から掲載いたしません。

- (1) A制度は何か、答えなさい。【10点】
- (2) Bに当てはまる用語を答えなさい。【5点】
- (3) 下線部(c)の却下要件となる具体的な例を挙げなさい。【10点】
- (4) 下線部(d)の受理は、行政法学上、「行政行為」とされますが、「行政行為」について、簡潔に説明しなさい。【10点】
- (5) A制度が導入された背景について、簡潔に述べなさい。【15点】