

明海大学不動産学部

# 不動産の不思議

第360回

学生たちの視点と発見

## 【学生の目】

家の近所を歩いていてきれいだなと感ずるアパートがあった。道路側にゆったりとした妻側を見せている建物だ(写真)。

特徴として、第1

に、道路側の外観のバランスがよいことだ。

2階建てで、東側に程よい大きさの窓が上下そろった位置に付いている。外観のアクセントになっている。切妻屋根の破風の下端を小屋梁の位置で太くして、軽くなりがちな切妻屋根に重厚さを与えている。また、間延びしがちな小屋組み部分に



岸本 莉奈  
不動産学部3年

## きれいなアパート

# バランスの良さや個性演出

にはシャッターが設置されているので防犯面にもきちんと配慮されているように感じた。

第2に、1階のベランダが小さな庭のようになっている点だ。この規模の賃貸物件でこれほどのスペースがあるものはあまり見たことがなかった。興味を引いた。1階のベランダは2階よりもスペースがあるので布団などの大きな洗濯物が干し

洋小屋を連想させる化粧材を付けて引き締め、個性を演出している。色はネイビーとアイボリーでうまく塗り分けられていて、落ち着いた雰囲気を感じられる。更に、外観を台無ししがちな樋(とい)も、建物のデザインを邪魔しないよう配置されている。窮屈で取って付けたようになりがちな階段の入り口部分も広々としたタイル張り仕上げで、2階への動線もスムーズだ。1階の窓

やすかったり、植物を育てたりするなど、活用方法はいろいろとありそうだなと感じた。

第3に、外構の植栽が整えられている点だ。階段周りに植栽として特徴的な丸いシルエットの木が植えられており、きちんとせん定され管理が行き届いていることがうかがえる。樹種はコニファーのようだが、細かな枝葉が乱雑になりがちな駐輪場を隠している。また、白い花も植えられていて、緑一色というわけではないので重々しさは感じられなかった。

しかし、1つ残念に感じた点はゴミ置き場だ。ゴミ収集の容易さから

しないが、この建物の外観にとっ

【教員のコメント】  
セキユリティが重視されてオートロックの付設も増える中、伝統的な構成のアパートながらシンプルでバランスのよい配慮が若者には新鮮に映る。成長する植栽が1階窓のブライバシーを高めて住環境が熟成し、価値が高まっていく仕掛けが楽しい。



外構の植栽も整えられている