

明海大学不動産学部
学生たちの視点と発見

不動産の不思議

第359回

徴は、住宅の形だ。切妻や寄棟の住宅が多い中、特に屋根らしい部分が見えない矩形をしている。第1の特徴と相まって、居住用の建物というより倉庫に近いものを感じる。第3

の特徴は、金属製の外壁だ。集合住宅は一般にタイル、モルタルやサイディングなどを用い、平滑に造るのに対し、折半の金属板が金属を強く感じさせる。第4の特徴は、色の組み合わせだ。柱と梁が赤、外壁が

黒と強烈な色を用いている。黒い外壁面を赤い柱と梁が囲っていて、コンクリートが際立っている。

住宅は一般に、温かさや柔らかさを感じるように造ることが多い。少しでも多くの入居希望者を募るために、賃貸集合住宅では最も重視する要素の一つだが、この建物が放つ印象は、正反対だ。また、夏は直射日光でやけどするくらい暑くなると思

われる金属製の外壁には危険な印象もある。

一方で、多数ではないにしてもメカニカルな印象や他とは異なる個性を好む人もいる。工業的で冷たい外観とは対比的に、インテリアを温かく手作り風にして対比を楽しむこともありだ。また、人生の一定期間を普通とは異なる賃貸住宅で過ごすという選択もある。建物が持つ機能的な印象から、在宅勤務用として近隣の住民が借りる需要も考えられる。造る作

業を考えると、ほとんどの部分を工場で作成するために工期が短い、柱と梁で囲んだユニット式で耐震性に優れる、移築が容易などのメリットもある。防水性を高めれば浸水被害にも強くできそうだ。

いろいろな想像や可能性をかき立てる個性的な建物を見ることは楽し

い。他方、周辺住民などが抱くかも

れない違和感をどう軽減するかが

りつる。

【学生の目】

新型コロナ感染症が再び猛威を振るっているが、外に出る人は増え続けている。そんな中、駅から帰る途中に写真の建物が目に留まった。周りの建物とは明らかに違つデザインだったからだ。

加藤 翼

不動産学部3年

コンテナハウス

個性的な建物、違和感軽減に課題

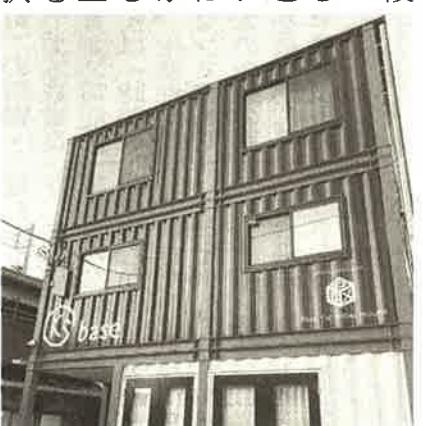


黒と強烈な色を用いている。黒い外壁面を赤い柱と梁が囲っていて、コンクリートが際立っている。

住宅は一般に、温かさや柔らかさを感じるように造ることが多い。少しでも多くの入居希望者を募るために、賃貸集合住宅では最も重視する要素の一つだが、この建物が放つ印象は、正反対だ。また、夏は直射日光でやけどするくらい暑くなると思

【教員のコメント】

コンテナに見えて基礎から造り込まれて個性的な建物を見ることが楽しい。他方、周辺住民などが抱くかも



コンテナのような外観の賃貸住宅